

Les Muscadelles

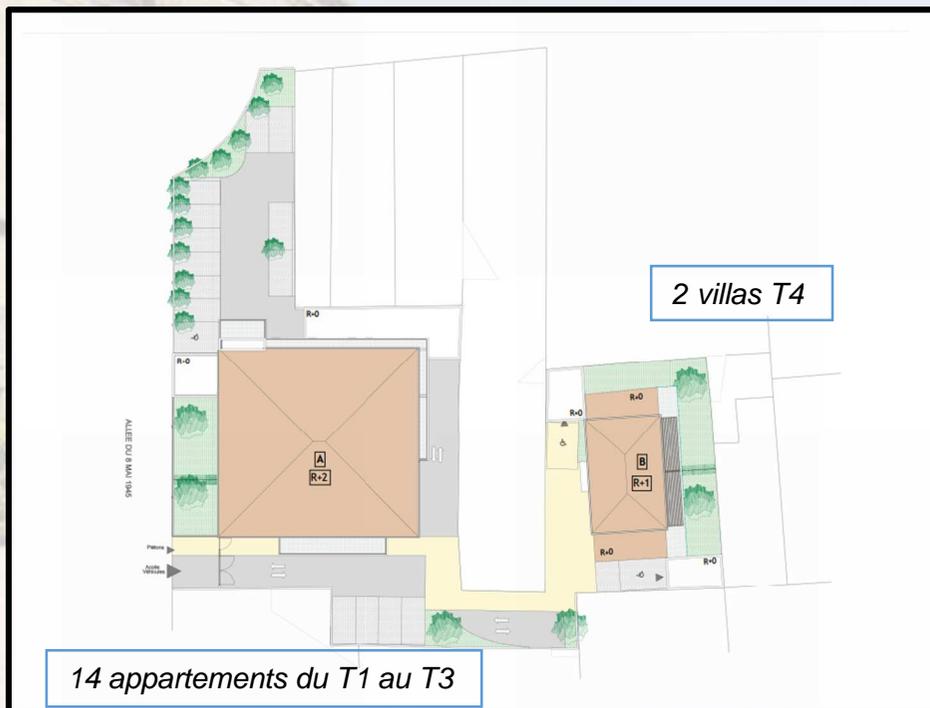
Votre appartement T2 ou T3 à Marsillargues



Marsillargues est un village d'environ 7000 habitants situé entre Nîmes et Montpellier.

Cette petite ville du Sud a su conserver sa personnalité au fil des siècles : ses murs chargés d'histoire, son château de la Renaissance, ses allées bordées de Platanes, ses promenades au bord du Vidourle, ses arènes et traditions taurines vous charmeront par leur authenticité.

La résidence se situe dans un quartier résidentiel calme, à quelques 400 mètres des écoles, de la mairie, des arènes et des commerces.



Les Muscadelles



Les Muscadelles est une jolie résidence sécurisée constituée de 14 appartements et 2 villas.

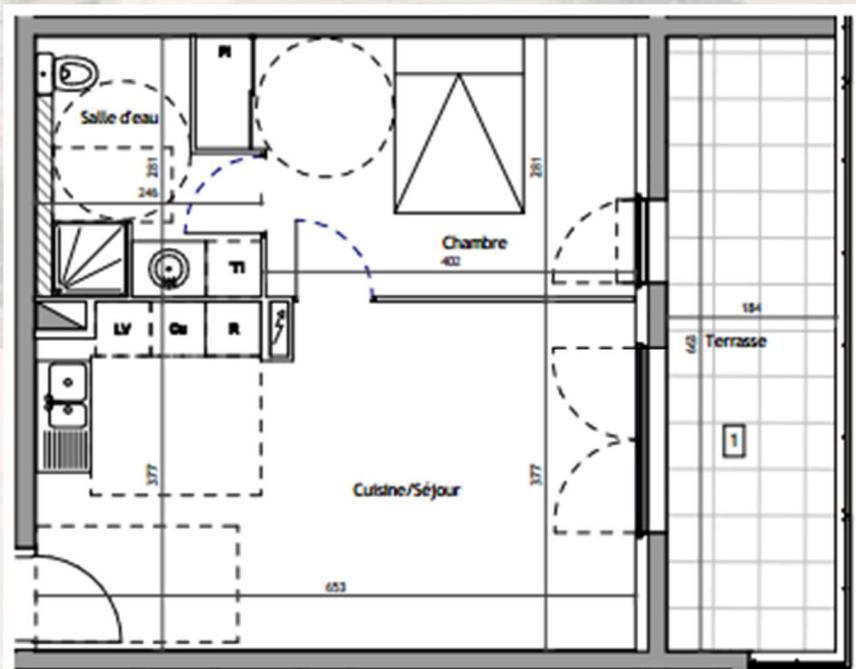
- 2 places de stationnement (un parking extérieur privatif et un garage) par logement
- Bâtiments Basse Consommation faisant preuve d'exemplarité énergétique (20% plus performant d'un point de vue énergétique que ce qu'exige la norme RT2012)
- Chaudières individuelles gaz pour chauffage et eau chaude
- Volets roulants motorisés, visiophones, radiateurs sèche-serviettes,...
- Ascenseur, local à vélo



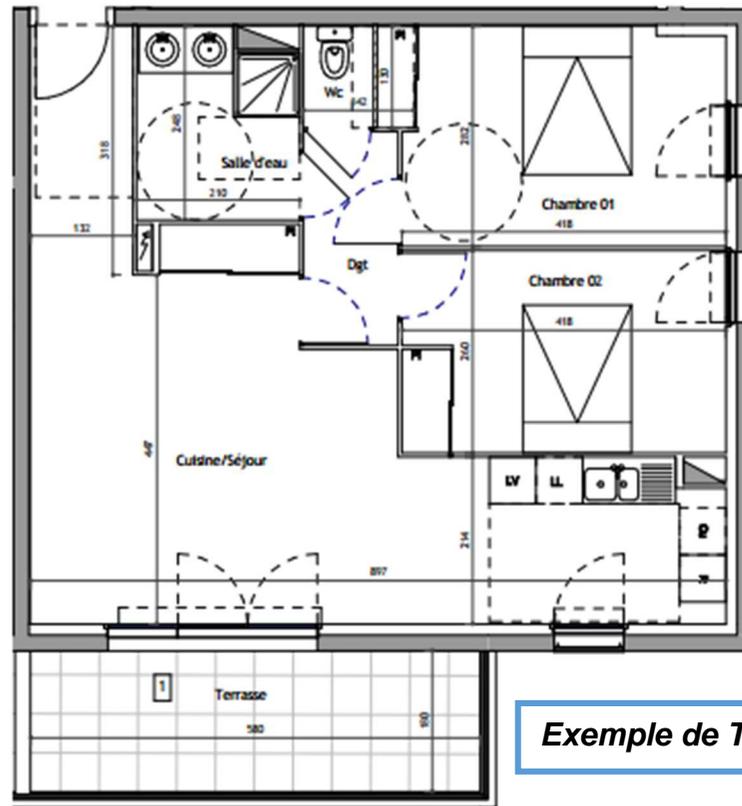
Possibilité de loi Pinel pour les investisseurs (Marsillargues Zone B1)

Possibilité de PTZ+ pour les primo-accédants (sous conditions)

Toutes les garanties (parfait achèvement, dommage ouvrage, etc)



Exemple de T2



Exemple de T3

**ARAURIS SARL, 324 avenue Robert Fages, 34280 La Grande-Motte
www.arauris.fr**

Notaires : SCP Lhubas, Cabanis, Pradal, 34000 Lunel

Une réalisation du cabinet d'architecture Serrado



Idéalement située entre Montpellier et Nîmes, à quelques kilomètres de la mer, la ville de Marsillargues propose à ses habitants un cadre verdoyant et typiquement méditerranéen.



Château de Marsillargues

Marsillargues bénéficie des infrastructures de la ville de Lunel et de ses 25000 habitants (à 4km environ des zones commerciales avec hypermarchés, gare SNCF, gymnases, médiathèque, sortie d'autoroute, etc).



Petites rues du centre-ville historique



Le Vidourle



Course de taureaux